



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII] MONDAY, MARCH 15, 2021 / PHALGUNA 24, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫ મી માર્ચ, ૨૦૨૧

તારીખ: ૧૫ મી માર્ચ, ૨૦૨૧ – ના ગુજરાત રાજપત્ર, (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા સન ૨૦૨૧ ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૯ – નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

GUJARAT BILL NO. 9 OF 2021.**THE GUJARAT PROHIBITION OF TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY AND PROVISION FOR PROTECTION OF TENANTS FROM EVICTION FROM PREMISES IN THE DISTURBED AREAS (AMENDMENT) BILL, 2021.****A BILL**

further to amend the Gujarat Prohibition of Transfer of Immovable Property and Provision for Protection of Tenants from Eviction from Premises in the Disturbed Areas Act, 1991.

ગુજરાત વિધાનસભાના નિયમોના નિયમ-૧૨૭-અ ના પરંતુક અન્વયે આપવામાં આવેલી અધ્યક્ષની સંમતિથી નીચેનું વિધેયક પ્રસિદ્ધ કર્યું છે:-

સન ૨૦૨૧નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક. ૯ .

ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૨૧.

ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૧ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના બોત્તેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૨૧ કહેવાશે. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ.

(૨) તે સન ૨૦૨૦ના ઓક્ટોબર મહિનાની ૧૫ મી તારીખે અમલમાં આવ્યો હોવાનું ગણાશે.

સન ૧૯૯૧ના ગુજરાતના ૧૨ મા અધિનિયમની કલમ ૧૬૫- નો સુધારો. ૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૧ (જેનો આમાં હવે પછી, “મુખ્ય અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૧૬૫માં,- સન ૧૯૯૧નો ગુજરાતનો ૧૨-મો.

(૧) પેટા-કલમ (૧)માં, “નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં” એ શબ્દોને બદલે, “અશાંત વિસ્તારમાં” એ શબ્દો મૂકવા;

(૨) પેટા-કલમ (૨)માં, “નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં” એ શબ્દોને બદલે, “અશાંત વિસ્તારમાં” એ શબ્દો મૂકવા;

(૩) પેટા-કલમ (૪)માં,-

(ક) “ભારતનો રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૯૦૮” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૯૦૮” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા; સન ૧૯૦૮નો ૧૬મો.

(ખ) “નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં” એ શબ્દોને બદલે, “અશાંત વિસ્તારમાં” એ શબ્દો મૂકવા.

સન ૧૯૯૧ના ગુજરાતના ૧૨ મા અધિનિયમની કલમ ૧૬૫- નો સુધારો. ૩. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૬૫માં, અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧ પર, કોલમ (૨)માં, “ભારતનો રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૯૦૮” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૯૦૮” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા. સન ૧૯૦૮નો ૧૬મો. સન ૧૯૦૮નો ૧૬મો.

ઉદ્દેશો અને કારણો

ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૧ રાજ્યના અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકે છે. રાજ્યમાં સદરહુ અધિનિયમના અમલ દરમિયાન, એવું અનુભવાયું હતું કે ઘણા કિસ્સામાં, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને, મિલકતોની તબદીલી કરવામાં આવી છે અને તેને કારણે અનૈતિક વ્યક્તિઓને ગેરકાયદેસર કબજો મળે છે. સ્થાવર મિલકતની આવી ગેરકાયદેસરની તબદીલી રોકવા અને કાયદેસરના માલિકોના હિતનું રક્ષણ કરવાના ઉદ્દેશથી, ઉપર્યુક્ત અધિનિયમ સુધારવાનું જરૂરી જણાયું હતું અને તે હેતુ માટે, સન ૧૯૯૧ના સદરહુ અધિનિયમને, ગુજરાત અશાંત વિસ્તારોમાંની સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મૂકવા તથા તે વિસ્તારોમાંની જગામાંથી ભાડૂતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈ કરવા બાબત (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ (સન ૨૦૨૦ના ગુજરાતના ૧૭મા)થી સુધારવામાં આવ્યો છે. સન ૨૦૨૦ના સદરહુ સુધારા અધિનિયમથી, નવી કલમ ૧૬ખ દાખલ કરવામાં આવી છે. સદરહુ કલમ ૧૬ખ-માં, પેટા-કલમો (૧), (૨) અને (૪)માં, “અશાંત વિસ્તાર” એ શબ્દોને બદલે, “નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર” એ શબ્દોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. આવી જોગવાઈઓ અસ્પષ્ટતા ઊભી કરી શકે છે અને તેથી, યોગ્ય રીતે સુધારો કરવાનું જરૂરી છે. તદનુસાર, સદરહુ કલમ ૧૬ખ-માં જરૂરી સુધારા કરવામાં આવ્યા છે. વિધેયકની કલમ ૨ થી તે માટેની જોગવાઈ કરી છે. કલમ ૧૬ખ ની પેટા-કલમ (૪) અને કલમ ૧૬ઘ સાથે જોડેલી અનુસૂચિ સુધારવાનું પણ જરૂરી જણાયું છે, જેથી કરીને, સન ૧૯૦૮ના કેન્દ્રીય અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૬ એટલે કે રજિસ્ટ્રેશન અધિનિયમ, ૧૯૦૮-ની ટૂંકી સંજ્ઞામાંથી “ભારતનો” એ શબ્દ કમી કરી શકાય. વિધેયકની કલમ ૩ થી તે માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે, સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા ધાર્યું છે.

તારીખ: ૧૨ મી માર્ચ, ૨૦૨૧.

કૌશિક પટેલ,

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગાંધીનગર,

તારીખ : ૧૫ મી માર્ચ, ૨૦૨૧.

કે. એમ. લાલા,

ગુજરાત સરકારના સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.